



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)

Московская область

03.04.2025

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗГЭ-ДО/25-640

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области
Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000016486**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 03.04.2025 в 12 час. 00 мин.

Аукцион с ограничением по составу участников – только для граждан.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности: Г.о. Домодедово, расположенного на территории: Г.о. Домодедово (далее - Земельный участок)

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г Домодедово, д Тургенево, Российская Федерация, гор. Округ Домодедово.

Площадь, кв. м: 950,00

Кадастровый номер: 50:28:0050502:911

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: находится в муниципальной собственности: Г.о. Домодедово

Срок аренды: 20 лет

Начальная цена предмета аукциона: 1 020 195,50 руб. (Один миллион двадцать тысяч сто девяносто пять руб. 50 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 30 605,86 руб. (Тридцать тысяч шестьсот пять руб. 86 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 1 020 195,50 руб. (Один миллион двадцать тысяч сто девяносто пять руб. 50 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя
Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса):

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Черемных Эльдар Олегович
2.	Манукян Левон Спартакович

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Черемных Эльдар Олегович** (адрес: Астраханская обл., <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **1 418 071,68 руб.** (Один миллион четыреста восемнадцать тысяч семьдесят один руб. 68 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Манукян Левон Спартакович** (адрес: Московская обл., <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **1 387 465,82 руб.** (Один миллион триста восемьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят пять руб. 82 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Заместитель председателя
Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса):
